

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20150622-0001771368-1
straat Haantjeslei
nummer 138 bus 5
postnummer 2018 gemeente Antwerpen

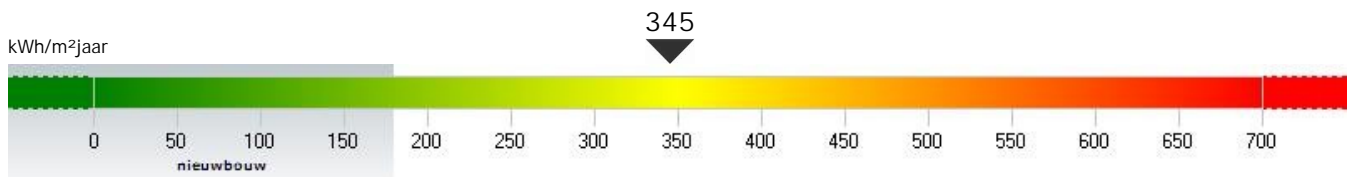
bestemming collectief woongebouw
type gesloten bebouwing
bouwjaar -

softwareversie 9.8.0
berekende energiescore (kWh/m²jaar):

345



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van collectieve woongebouwen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

voornaam JOHAN achternaam PEETERS erkenningscode EP08208
straat Steenweg op Zondereigen nummer 39 bus
postnummer 2300 gemeente Turnhout
land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 22-06-2015
handtekening:



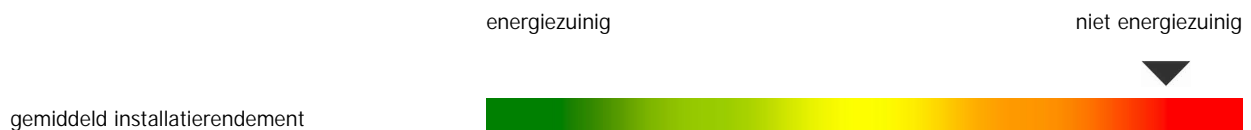
Dit certificaat is geldig tot en met 22 juni 2025

certificaatnummer	20150622-0001771368-1		
straat	Haantjeslei	nummer	138 bus 5
postnummer	2018	gemeente	Antwerpen

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	12.412
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20150622-0001771368-1				
straat	Haantjeslei	nummer	138	bus	5
postnummer	2018	gemeente	Antwerpen		

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 7,7 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 11,0 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: laat een audit uitvoeren op de collectieve installatie voor verwarming.

De woning wordt voor 100,0 % verwarmd door een collectieve installatie. Het energieprestatiecertificaat bevat alleen aanbevelingen voor de verbetering van individuele installaties. Als u meer informatie wilt over de verbetering van de collectieve installatie, is bijkomend onderzoek wenselijk.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20150622-0001771368-1		
straat	Haantjeslei	nummer	138 bus 5
postnummer	2018	gemeente	Antwerpen

Ligging van de wooneenheid in het gebouw: 2e verdieping voorzijde

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	345	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	3,28	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	12.412	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,47	-
bruikbare vloeroppervlakte	36,00	m ²	CO ₂ -emissie	2.343	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	19/06/2015		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	129,00	m ³	niet-residentiele bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

beglaasde of transparante delen		beglazing 1			
oppervlakte	m ²	7,68			
begrenzing		buiten			
helling	°	verticaal			
oriëntatie		noord-oost			
beglazing - type		enkel glas			
profiel - type		hout			
zonwering		neen			

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drieduidig glas 1	drieduidig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drieduidig glas 2	drieduidig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1			
oppervlakte	m ²	11,04			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			
muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout		
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm		
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

certificaatnummer	20150622-0001771368-1		
straat	Haantjeslei	nummer	138 bus 5
postnummer	2018	gemeente	Antwerpen

deuren of panelen		paneel 1			
oppervlakte	m ²	0,97			
begrenzing		buiten			
deur of paneel - type		niet-metaal			
spouw - aanwezigheid		neen			
profiel - type		hout			
isolatie - aanwezigheid		neen			

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

collectieve verwarming		collectief verwarming 1			
aandeel in het beschermd volume	m ³	129			
type opwekker		gasketel			
type ketel		niet condenserend gesloten			
aantal eenheden		5			
aantal ketels		1			
fabricagejaar		onbekend			
regeling watertemperatuur ketel		glijdend			
ongeisoleerde leidingen		onbekend			
type afgifte		radiatoren/convectoren			
pompregeling		onbekend			
meest voorkomende radiatorcranken		manuele radiatorcranken			
individuele temperatuurcorrectie		neen			

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1			
systeem voor		keuken en badkamer			
gekoppeld aan		neen			
type toestel		elektrisch voorraadvat			
volume voorraadvat		<= 100l			
isolatie voorraadvat		ja			
leidingen		gewone leiding			
lengte gewone leiding		<= 5m			

Ventilatie en koeling	
type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)	neen